

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 66, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

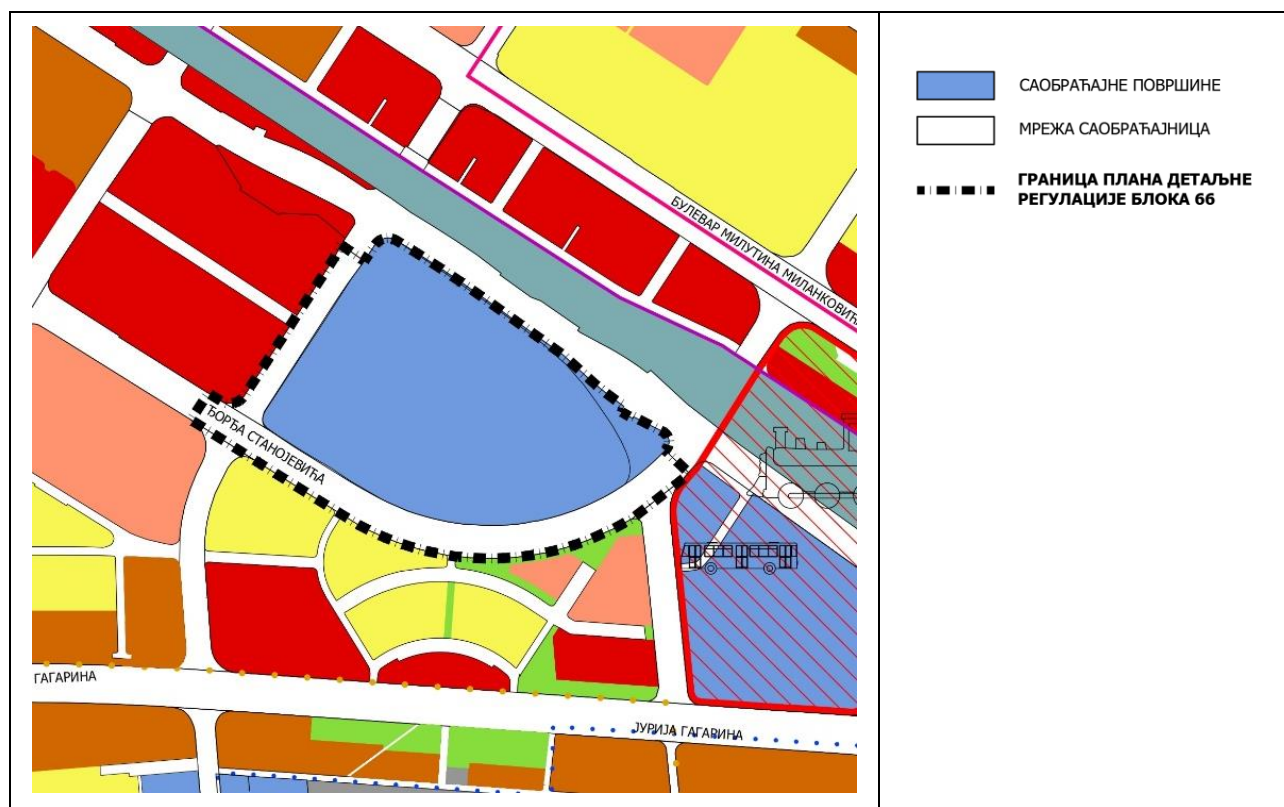
### ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I-XIX) („СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“, БР. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 И 91/23)

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: ПГР Београда), подручје обухваћено Планом детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: План) налази се у оквиру **целине X - Новобеоградски блокови, Бежанијска коса**.

#### ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине у оквиру границе предметног Плана намењене су за **површине јавне намене**:

- Саобраћајне површине и
- Мрежа саобраћајница.



Извод из Графичког прилога бр. 2 ПГР-а Београда „Планирана намена површина“ са приказом границе Плана

#### КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНА

Намене дефинисане у графичком прилогу "Планирана намена површина" представљају претежну, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% површине блока, односно зоне у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена“ и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела, у оквиру блока, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Наведена компатибилност намена примењује се у даљој разради плана генералне регулације, кроз израду планова детаљне регулације.

Табела "Компатибилност намена"

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА												
		Саобраћајне површине	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	Комуналне површине	Јавне зелене површине/шуме	Површине за објекте и комплексе јавних служби	Површине за спортске објекте и комплексе	Површине за становање	Мешовит и градски центри	Површине за комерцијалне садржаје	Површине за привредне зоне	Површине за привредне паркове	Површине за верске објекте и комплексе	Остале зелене површине
	Саобраћајне површине	о	Х <sup>1</sup>		Х <sup>1</sup>	Х <sup>8</sup>				Х <sup>9</sup>	Х <sup>8</sup>			Х

Објашњење напомена назначених у табели:

1. Јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама.
8. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи јавне службе као пратећи садржаји, магацини и складишта, под условом да су задовољени критеријуми и мере заштите животне средине везани за њихову намену и локацију.
9. У оквиру саобраћајних површина могу се планирати и пратећи комерцијални садржаји.

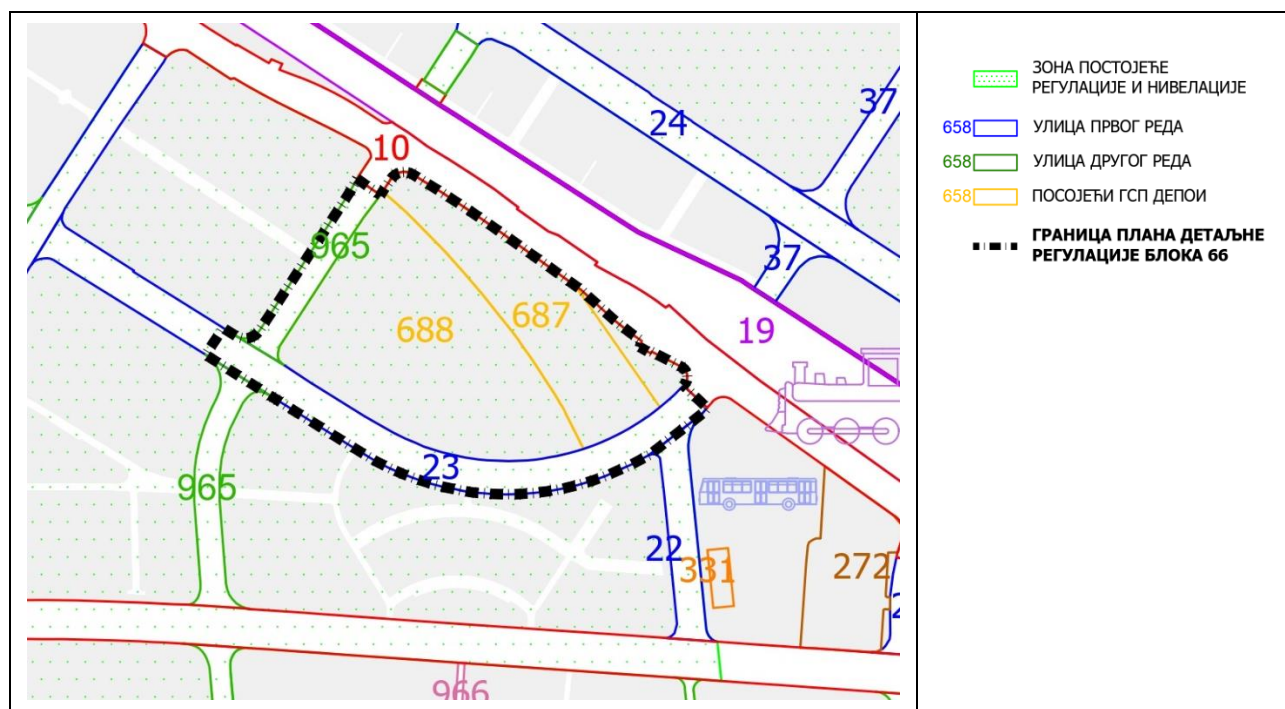
## ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### Саобраћајне површине

На предметном подручју налазе се постојећи трамвајски депо Сава (Централа), као и аутобуски депо Нови Београд, који ће бити у функцији до измештања на другу локацију планирану према важећој планској документацији.

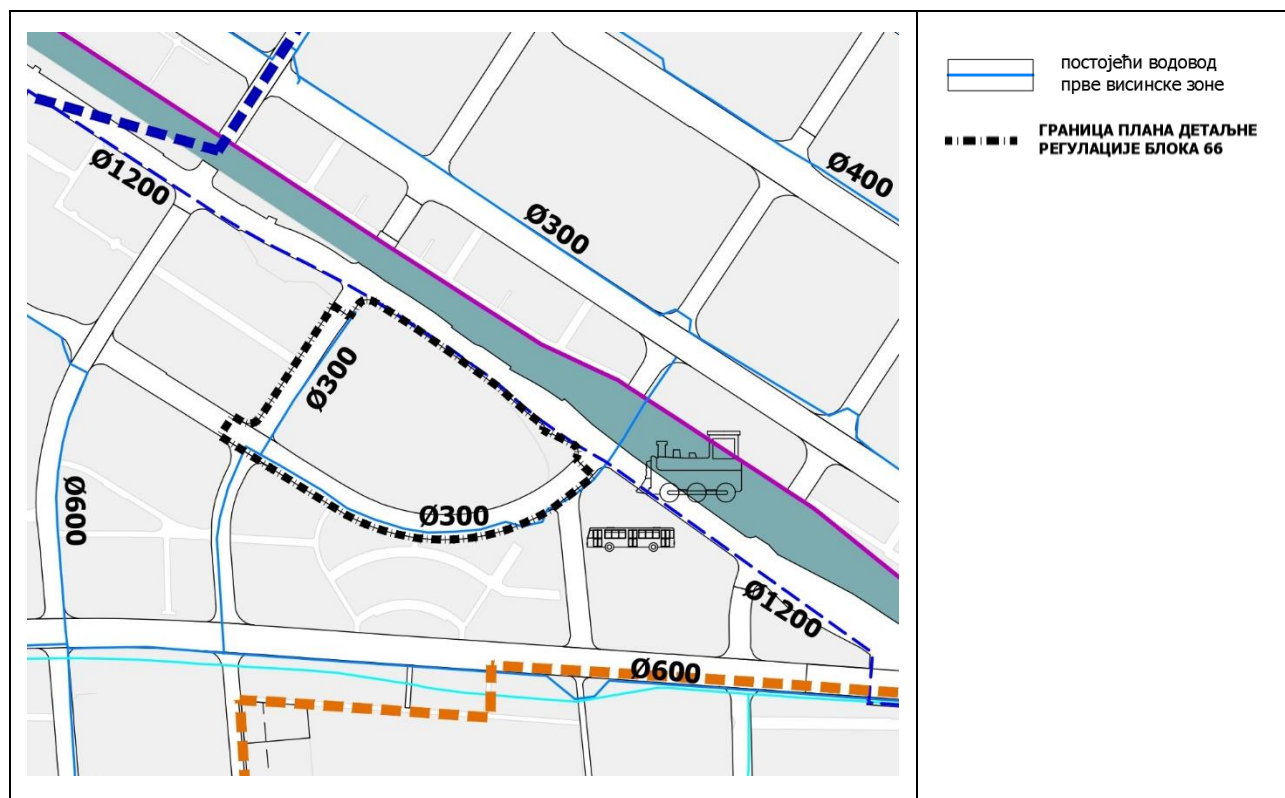
### Мрежа саобраћајница

Кроз предметно подручје пролазе улица првог реда Милутина Миланковића (Ђорђа Станојевића) и улица другог реда Др Агостина Нета (Булевар Црвене армије).

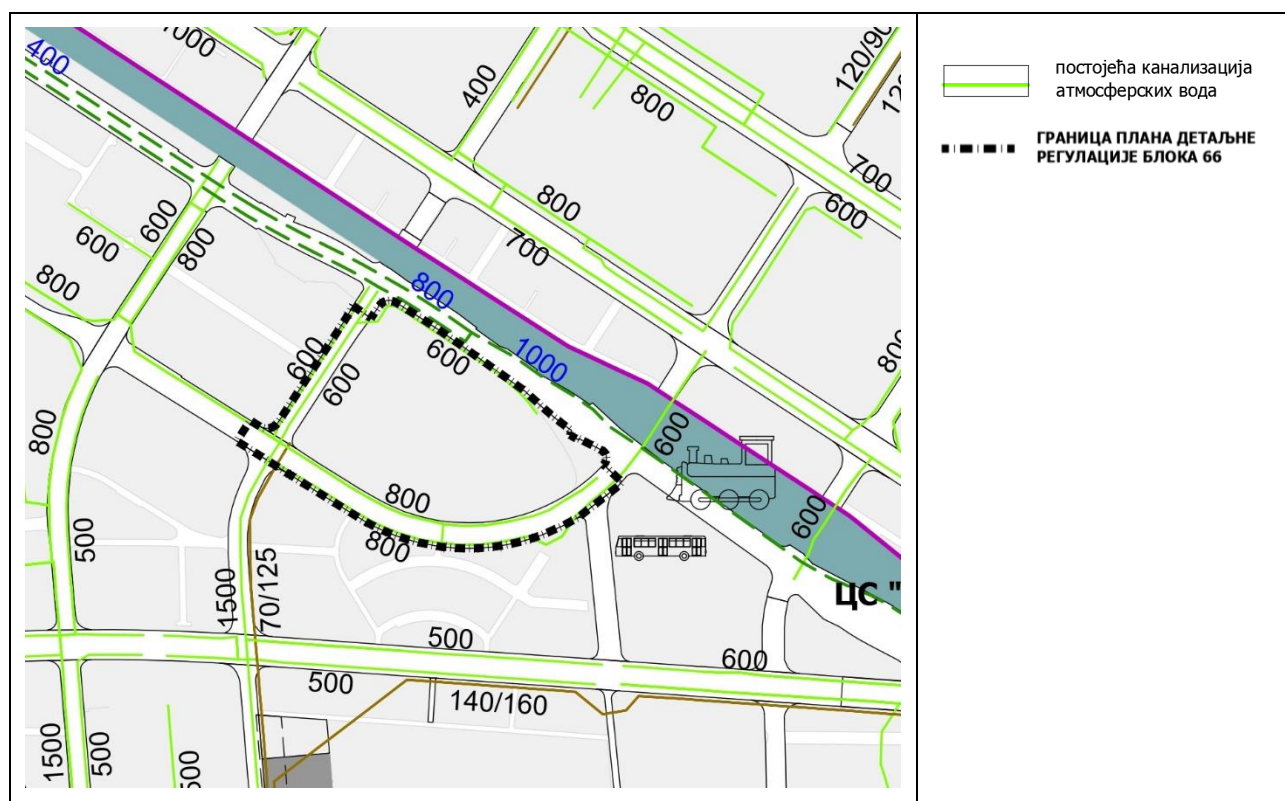


Извод из Графичког прилога бр. 2 ПГР-а Београда „Планирана намена површина“ са приказом границе Плана

## Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

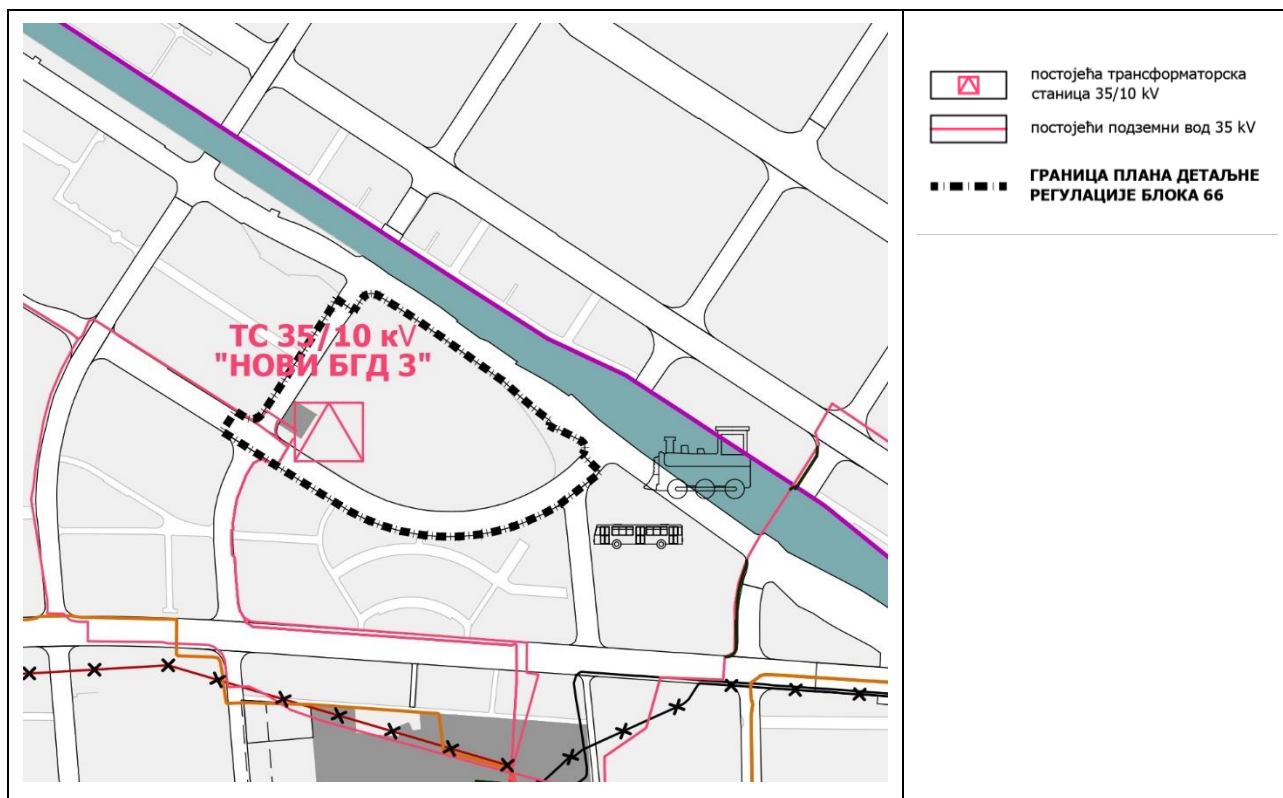


Извод из Графичког прилога бр. 10 ПГР-а Београда „Водоводна мрежа објекти и комплекси“  
са приказом границе Плана

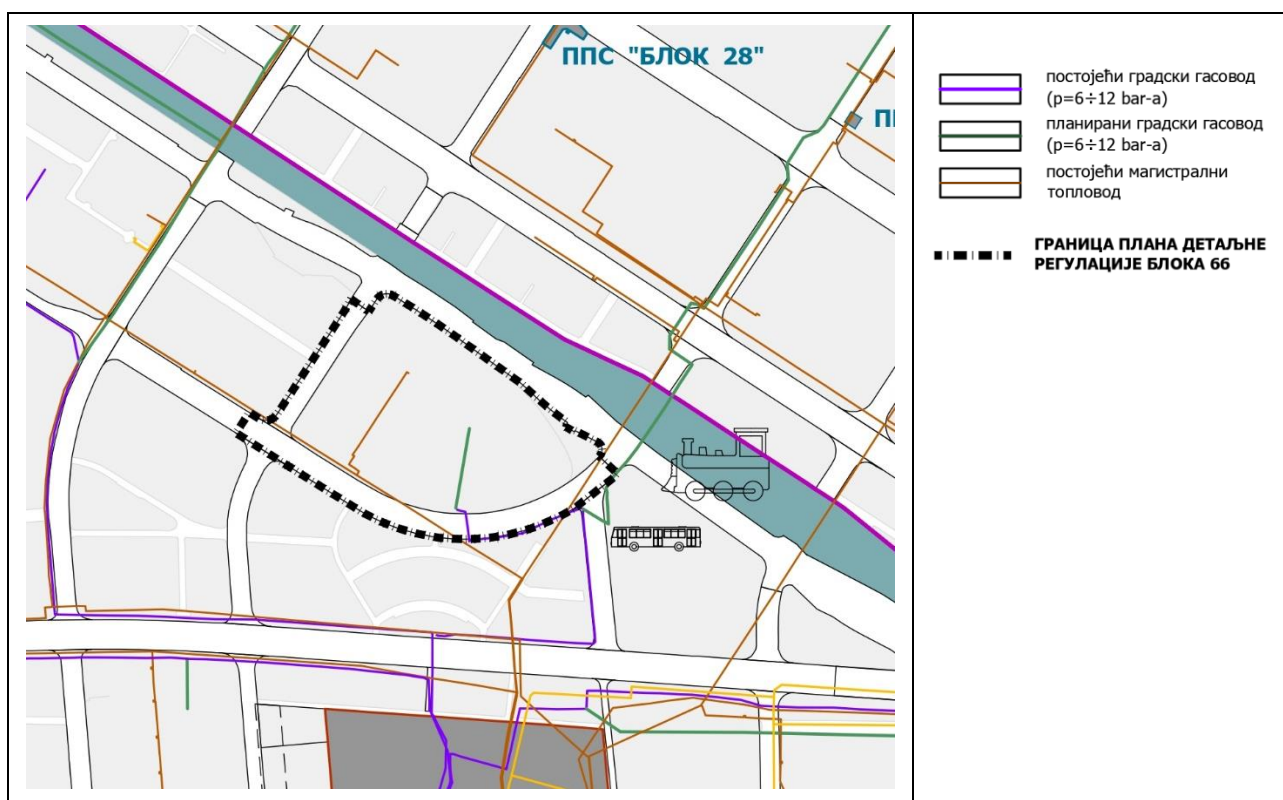


Извод из Графичког прилога бр. 11 ПГР-а Београда „Канализациона мрежа објекти и комплекси“  
са приказом границе Плана





Извод из Графичког прилога бр. 12 ПГР-а Београда „Електроенергетска мрежа објекти и комплекси“ са приказом границе Плана

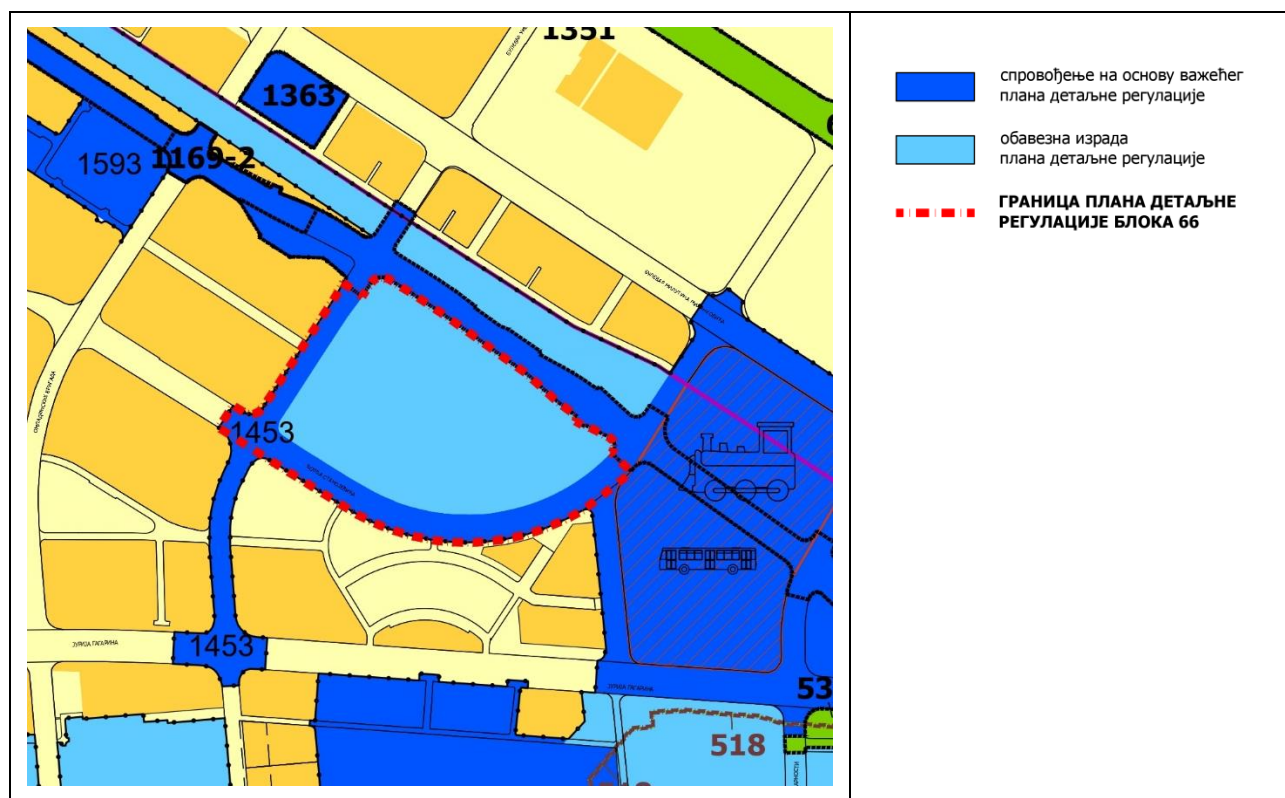


Извод из Графичког прилога бр. 14 ПГР-а Београда „Топловодна и гасоводна мрежа објекти и комплекси“ са приказом границе Плана

## НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Према ПГР-у Београда, предметна локација спроводи се:

- **кроз обавезну израду плана детаљне регулације** – локације постојећег трамвајског депоа Сава (Централа) и аутобуског депоа Нови Београд.
- **на основу важећег плана детаљне регулације** – подручје Плана детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд („Сл. лист града Београда“, бр. 38/17) и Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, бр. 131/20)



Извод из Графичког прилога бр. 5 ПГР-а Београда „Начин спровођења плана“ са приказом границе Плана

Приликом израде плана детаљне регулације, без обзира на зону у оквиру које се ради, одредбе, услови и правила ПГР Београда сматрају се оријентационим и не захтевају његову формалну измену. Такође, планиране намене приказане на графичким прилозима 2-1 до 2-9 „Планирана намена површина“, као и зоне са истим правилима грађења, приказане на графичким прилозима 4-1 до 4-9 „Подела на зоне са истим правилима грађења“, могу се мењати, кроз израду плана детаљне регулације, у сарадњи са надлежним институцијама.